



Associated Surveyors & Auctioneers Ltd.

協聯估値及拍賣行有限公司

Surveyors ♦ Valuers ♦ Estate Consultants & Agents ♦ Arbitrator ♦ Auctioneers

地產測量師 • 估値師 • 地產顧問及代理 • 仲裁師 • 拍賣師

公開拍賣
PUBLIC AUCTION

承業主命
公開拍賣貴重物業
(拍賣前售出或收回除外)

茲定於二零二六年三月五日 (星期四) 下午三時正
ON THURSDAY, THE 5TH DAY OF MARCH, 2026 AT 3:00PM

拍賣地點 : 香港九龍紅磡民裕街 30 號興業工商大廈十樓 A1 室
Auction Venue : Room A1, 10/F, Summit Building, 30 Man Yue Street, Hungghom,
Kowloon, Hong Kong

物業地址 : 香港九龍山東街 47-51 號中僑商業大廈 21 樓 4 室寫字樓
Address : Flat 4 on 21st Floor Chung Kiu Commercial Building
Nos. 47-51 Shantung Street Kowloon

物業用途 : 商業
Usage : Commercial

落成年份 : 約 1977 年
Completion Year : About 1977

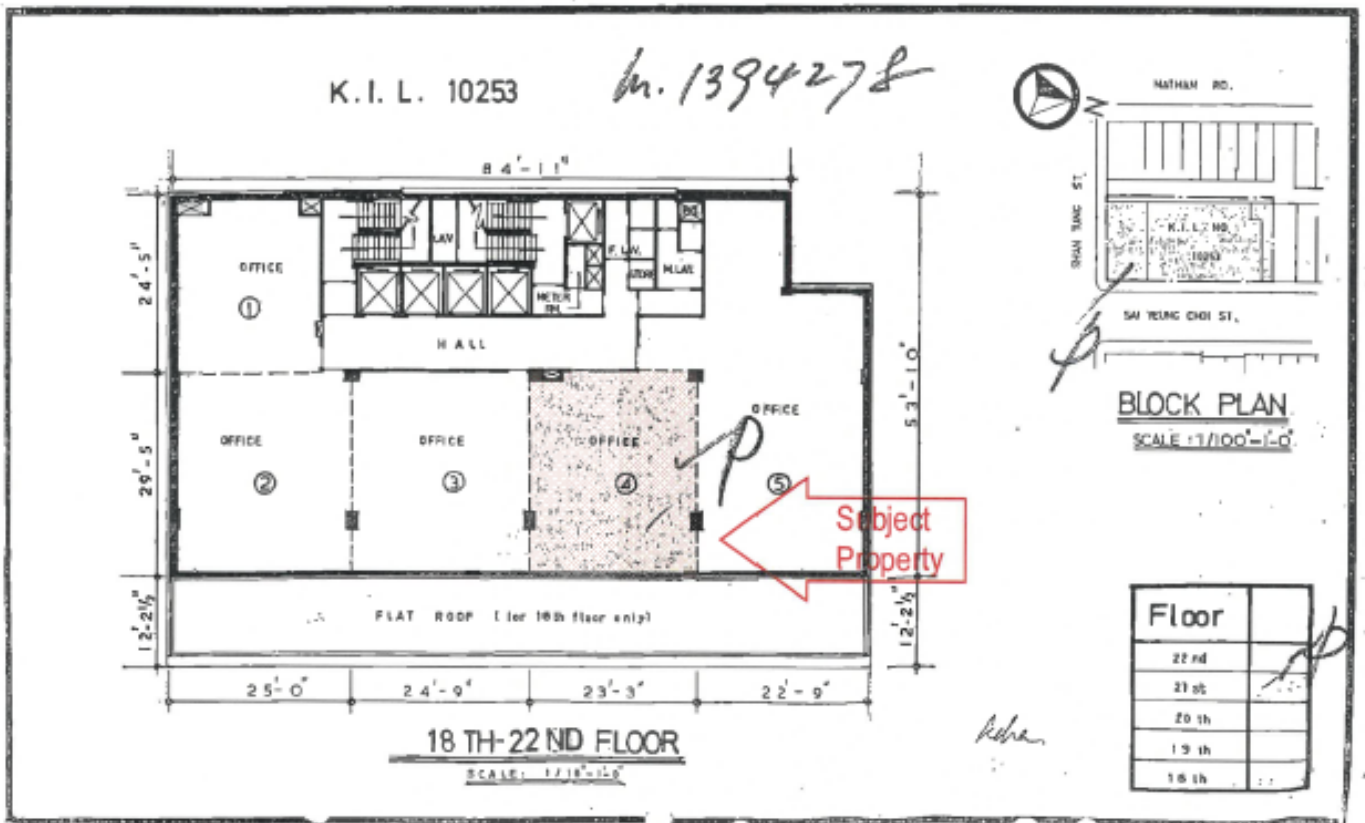
實用面積 : 約 674 平方英尺 (祇供參考)
Saleable Area : Approx. 674 square feet (for reference only)

官約批期 : 由 1910 年 6 月 27 日起計 150 年
Government Term : 150 Years commencing from 27th June, 1910

拍賣低價 : 港幣伍佰叁拾萬元
Reserved Price : HK\$ 5,300,000.00

備注 : 以上面積只供參考用; 此物業乃依據現有租客權益。租約為期四年由 2026 年 1 月 1 日起計至 2029 年 12 月 31 日止。每月租金為港幣貳萬壹仟元正 (HK\$21,000.00), 且已包含差餉、物業稅、地稅及地租以及物業管理、公共分攤等費用。賣主只管有該物業單位契約文件的抄製證明副本或核証副本。

Remarks : Subject area for reference only; The Property is sold subject to an existing tenancy agreement with for a term of 4 years, commencing from the 1st day of January, 2026 to the 31st day of December, 2029. Monthly rental at HK\$21,000.00 (HONG KONG DOLLARS TWENTY ONE THOUSAND ONLY) and all rates, government rent, property tax, and management fees, as well as common area charges are inclusive. The Vendor only has in its possession certified copies or copies of title deeds or documents relating to the premises .



看樓及查詢陳先生 2522 2088