



Associated Surveyors & Auctioneers Ltd.

協聯估值及拍賣行有限公司

Surveyors ♦ Valuers ♦ Estate Consultants & Agents ♦ Arbitrator ♦ Auctioneers

地產測量師 • 估值師 • 地產顧問及代理 • 仲裁師 • 拍賣師

公開拍賣
PUBLIC AUCTION

承業主命
公開拍賣貴重物業
(拍賣前售出或收回除外)

茲定於二零二六年七月二十九日 (星期三) 下午三時正
ON WEDNESDAY, THE 29TH DAY OF JULY 2026 AT 3:00PM

拍賣地點 : 香港九龍紅磡民裕街 30 號興業工商大廈十樓 A1 室
Auction Venue : Room A1, 10/F, Summit Building, 30 Man Yue Street, Hungghom,
Kowloon, Hong Kong

物業地址 : 九龍吳松街 122 号利際商業大廈 12 樓 A 室及 B 室
Address : Offices A and B on 12th Floor, Real Sight Commercial Building,
No. 122 Woosung Street, Kowloon, Hong Kong

物業用途 : 商業
Usage : Commercial

落成年份 : 約 1992 年
Completion Year : About 1992

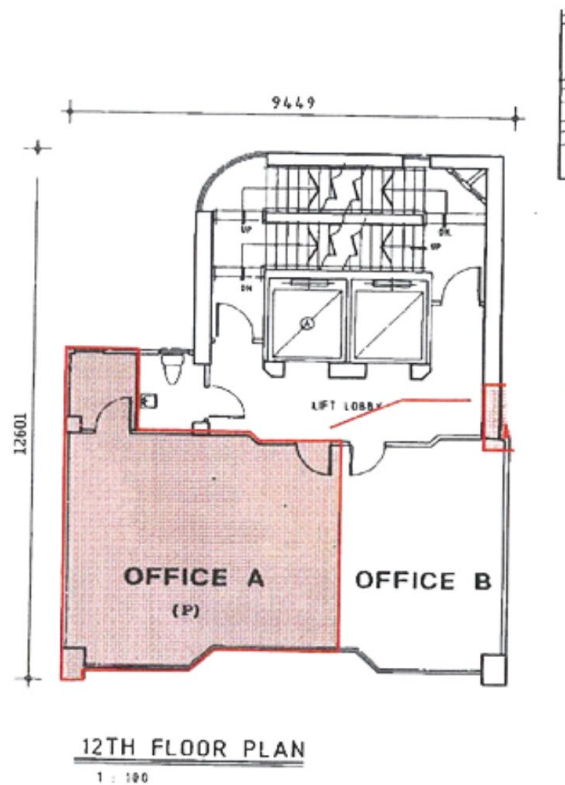
實用面積 : A 室 - 約 363 平方英尺, B 室 - 約 200 平方英尺 (祇供參考)
Saleable Area : Office A - Approx. 363 square feet, Office B - Approx. 200 square feet
(for reference only)

官約批期 : 由 1904 年 12 月 19 日起計 75 年可續期 75 年
Government Term : 75 years renewable for 75 years commencing from 19th
December, 1904

拍賣底價 : 港幣肆佰貳拾伍萬貳仟伍佰捌拾元正
Reserved Price : HK \$ 4,252,580.00

備注 : 以上面積只供參考用; 此物業乃依據現有租客權益。此物業現時正與鄰近單位, 即香港九龍吳松街 122 號利際商業大廈 12 字樓 A 及 B 單位室共同出租, 租約為期四年由 2023 年 11 月 1 日起計至 2027 年 10 月 31 日止。由 2023 年 11 月 1 日起計至 2025 年 10 月 31 日每月租金合計為港幣貳萬柒仟叁佰元正 (HK\$27,300.00), 由 2025 年 11 月 1 日起計至 2027 年 10 月 31 日每月租金合共為港幣貳萬捌千陸佰陸拾伍元正 (HK\$28,665.00)

Remarks : Subject area for reference only; The Property is sold subject to an existing tenancy agreement with Office A and B on 12th Floor, Real Sight Commercial Building, No. 122 Woosung Street, Kowloon, Hong Kong for 4 years, commencing from the 1st day of November, 2023 to the 31st day of October, 2027. Total monthly rental at HK\$27,300.00 (HONG KONG DOLLARS TWENTY SEVEN THOUSAND AND THREE HUNDRED ONLY) from the 1st day of November, 2023 to the 31st day of October, 2025 and HK\$28,665.00 (HONG KONG DOLLARS TWENTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED AND SIXTY FIVE ONLY) from the 1st day of November, 2025 to the 31st day of October, 2027.



看樓及查詢陳先生 2522 2088