



Associated Surveyors & Auctioneers Ltd.

協聯估值及拍賣行有限公司

Surveyors ♦ Valuers ♦ Estate Consultants & Agents ♦ Arbitrator ♦ Auctioneers

地產測量師 • 估值師 • 地產顧問及代理 • 仲裁師 • 拍賣師

公開拍賣
PUBLIC AUCTION

承業主命
公開拍賣貴重物業
(拍賣前售出或收回除外)

茲定於二零二六年三月五日 (星期四) 下午三時正
ON THURSDAY, THE 5TH DAY OF MARCH, 2026 AT 3:00PM

拍賣地點 : 香港九龍紅磡民裕街 30 號興業工商大廈十樓 A1 室
Auction Venue : Room A1, 10/F, Summit Building, 30 Man Yue Street, Hungghom,
Kowloon, Hong Kong

物業地址 : 香港九龍山東街 47-51 號中僑商業大廈 21 樓 4 室寫字樓
Address : Flat 4 on 21st Floor Chung Kiu Commercial Building
Nos. 47-51 Shantung Street Kowloon

物業用途 : 商業
Usage : Commercial

落成年份 : 約 1977 年
Completion Year : About 1977

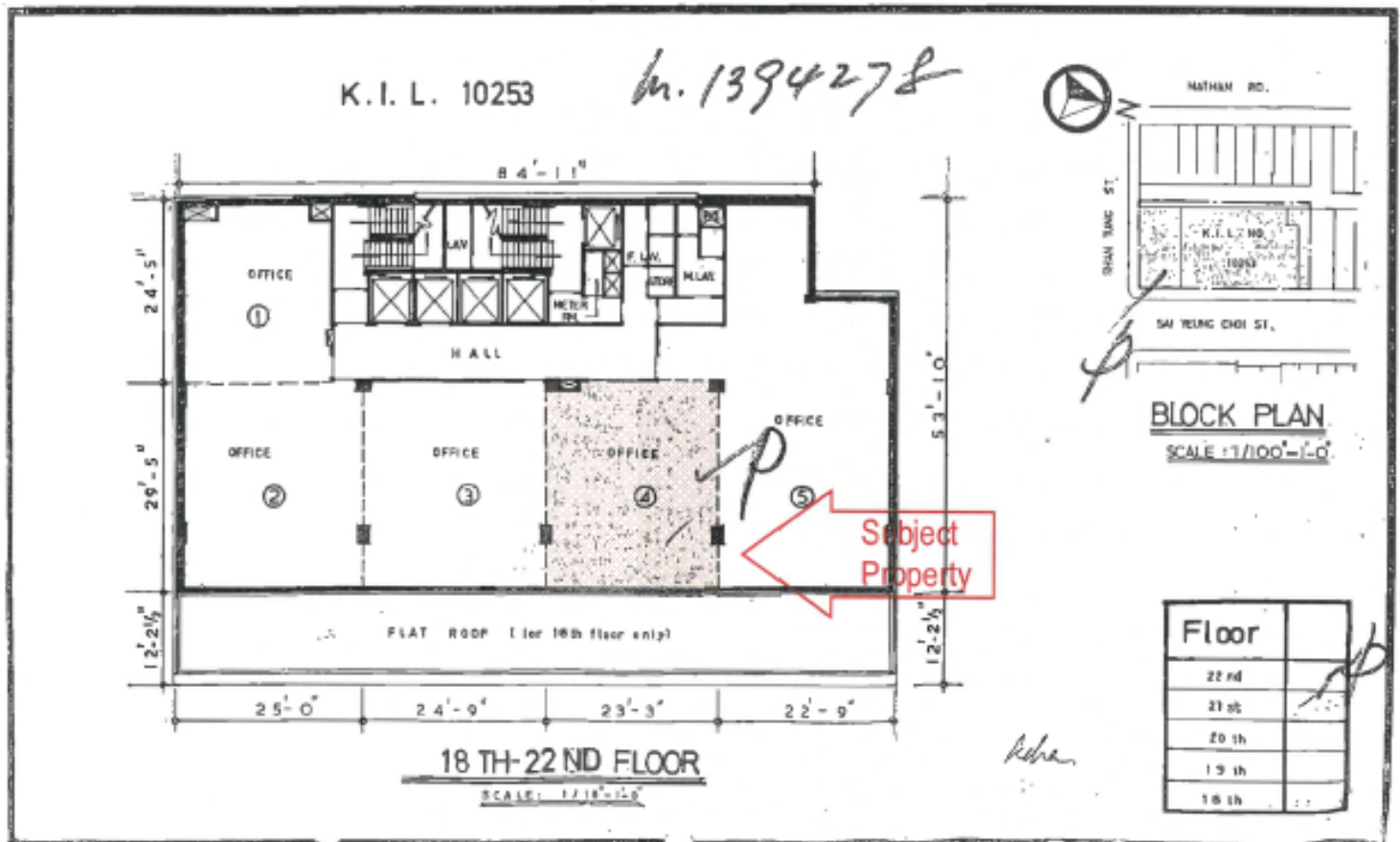
實用面積 : 約 674 平方英尺 (祇供參考)
Saleable Area : Approx. 674 square feet (for reference only)

官約批期 : 由 1910 年 6 月 27 日起計 150 年
Government Term : 150 Years commencing from 27th June, 1910

拍賣低價 : 港幣伍佰叁拾萬元
Reserved Price : HK\$ 5,300,000.00

備注 : 以上面積只供參考用; 此物業乃依據現有租客權益。租約為期四年由 2026 年 1 月 1 日起計至 2029 年 12 月 31 日止。每月租金為港幣貳萬壹仟元正 (HK\$21,000.00)。

Remarks : Subject area for reference only; The Property is sold subject to an existing tenancy agreement with for a term of 4 years, commencing from the 1st day of January, 2026 to the 31st day of December, 2029. Monthly rental at HK\$21,000.00 (HONG KONG DOLLARS TWENTY ONE THOUSAND ONLY)



看樓及查詢陳先生 2522 2088