



Associated Surveyors & Auctioneers Ltd.

協聯估值及拍賣行有限公司

Surveyors ♦ Valuers ♦ Estate Consultants & Agents ♦ Arbitrator ♦ Auctioneers

地產測量師 • 估值師 • 地產顧問及代理 • 仲裁師 • 拍賣師

公開拍賣
PUBLIC AUCTION

承銀主命
公開拍賣貴重物業
(拍賣前售出或收回除外)

茲定於二零二五年八月十九日 (星期二) 中午十二時正
ON TUESDAY, THE 19TH DAY OF AUGUST 2025 AT 12:00PM

拍賣地點 : 香港九龍紅磡民裕街 30 號興業工商大廈十樓 A1 室
Auction Venue : Room A1, 10/F, Summit Building, 30 Man Yue Street, Hungghom,
Kowloon, Hong Kong

物業地址 : 香港上環差館上街 5 號地下鋪位
Address : G/F, Upper Station Street Hong Kong

物業用途 : 商業
Usage : Commercial

落成年份 : 約 1983 年
Completion Year : About 1983

實用面積 : 約 598 平方英尺 (只供參考)
Saleable Area : Approx. 598 square feet (for reference only)

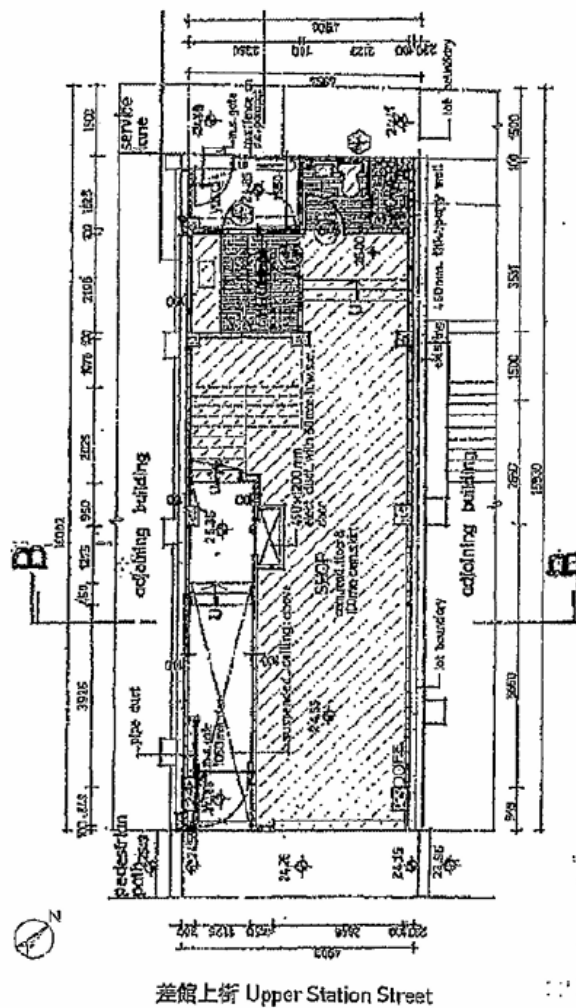
層與層之間高度 : 約 2.9 米及 3.35 米 (包括約 100 毫米及 125 毫米厚的橫板)
Floor-to Floor Height : Approx. 2.9m and 3.35m (including floor slabs of approx. 100mm
and 125mm thickness)

開面闊度 : 約 2.6 米
Width of Shop Frontage : Approx. 2.6m

官約批期 : 999 年由 1844 年 12 月 02 日
Government Term : 999 Years from 02nd December, 1844

開拍價錢 : 港幣一千二百八十萬元正
Starting Bid Price : HK \$ 12,800,000.00

Floor Plan



此平面圖摘錄自日期為1983年7月1日的經批准建築圖則，有需要處經修正處理。此平面圖只供參考用途。

The Floor Plan is adopted from the approved Building Plan of 1 July 1983, with adjustments where necessary. The Floor Plan is for identification purposes only.

不按比例 Not to scale

相關物業 The Property

看樓及查詢陳先生 2522 2088