Associated Surveyors & Auctioneers Ltd.
協聯估值及拍賣行有限公司
Surveyors ◆ Valuers ◆ Estate Consultants & Agents ◆ Arbitrator ◆ Auctioneers
地產測量師 • 估值師 • 地產顧問及代理 • 仲裁師 • 拍賣師

公開拍賣
PUBLIC AUCTION

承 銀主命
公開拍賣貴重物業
（拍賣前售出或收回除外）

茲定於二零二五年八月十九日（星期二）中午十二時正
ON TUESDAY, THE 19TH DAY OF AUGUST 2025 AT 12:00PM

拍賣地點 ： 香港九龍紅磡民裕街 30 號興業工商大廈十樓 A1 室
Auction Venue ： Room A1, 10/F, Summit Building, 30 Man Yue Street, Hunghom, Kowloon, Hong Kong

物業地址 ： 香港上環差館上街 5 號地下鋪位
Address ： G/F 5, Upper Station Street, Hong Kong

物業用途 ： 商業
Usage ： Commercial

落成年份 ： 約 1983 年
Completion Year ： About 1983

實用面積 ： 約 598 平方英呎 (只供參考)
Saleable Area ： Approx. 598 square feet (for reference only)

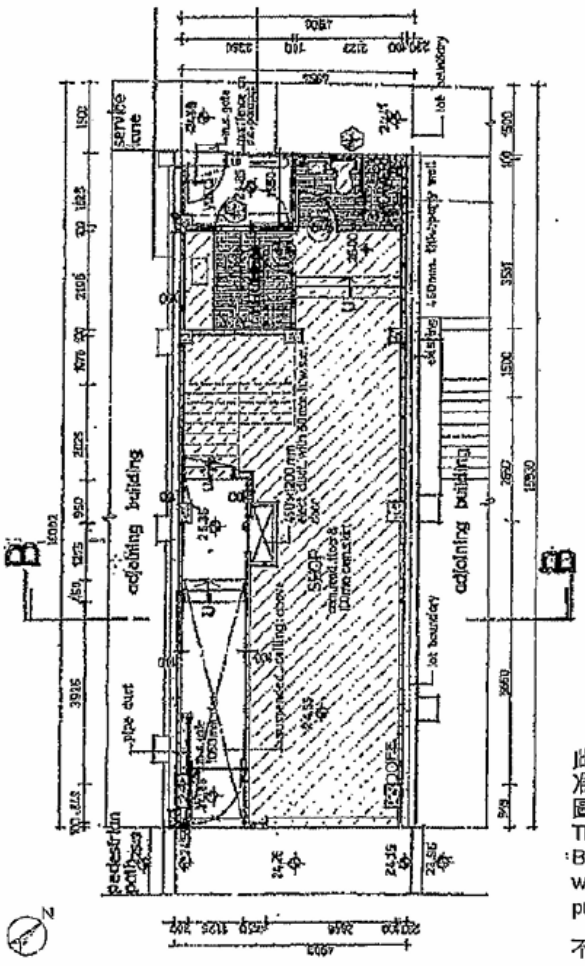
層與層之間高度 ： 約 2.9 米及 3.35 米（包括約 100 毫米及 125 毫米厚的橫板）
Floor-to Floor Height ： Approx. 2.9m and 3.35m (including floor slabs of approx. 100mm and 125mm thickness)

開面闊度 ： 約 2.6 米
Width of Shop Frontage ： Approx. 2.6m

官約批期 ： 999 年 由 1844 年 12 月 02 日
Government Term ： 999 Years from 02nd December, 1844

開拍價錢 ： 港幣一千二百八十萬元正
Starting Bid Price ： HK $ 12,800,000.00

Floor Plan



差館上街 Upper Station Street

此平面圖摘錄自日期為1983年7月1日的經批准建築圖則，有需要處經修正處理。此平面圖只供參考用途。

The Floor Plan is adopted from the approved Building Plan of 1 July 1983, with adjustments where necessary. The Floor Plan is for identification purposes only.

不按比例 Not to scale

相關物業 The Property

看樓及查詢陳先生 2522 2088